



Leiden

Wethouder Ruimtelijke Ordening en Wonen

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC Leiden

Hotel au Bord du Rhin
T.a.v. Dhr. E.D. Schaepman,
Dhr. B.J.Q. de Bruin en Dhr. P.C. de Putter
Aalmarkt 19-20
2311 EC Leiden

Gemeente Leiden
Bezoekadres Tweelinghuis
Tweelingstraat 4
Postadres Postbus 9100
2300 PC Leiden
Telefoon 071-5165464
E-Mail sleutel@leiden.nl
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 4 juni 2007
Ons kenmerk DIV 2007-8395
Onderwerp Bewoning Aalmarkt 19-20 te Leiden

Contactpersoon Mevr. P. Sanchez
Doorkiesnummer (071) 516 59 24

Geachte heren,

In uw schrijven van 16 mei jl. vraagt u aandacht voor de oplevering van de Aalmarkt 19-20 aan de gemeente Leiden in verband met de realisatie van het Aalmarktproject. Op grond van een vaststellingsovereenkomst die de bewoners in mei 2005 met de gemeente is aangegaan, dient u het pand 1 juli 2007 op te leveren.

U meent dat het vertrek van de bewoners per 1 juli a.s. niet in de geest is van de vaststellings-overeenkomst die destijds in overleg met uw juridisch adviseur door de advocaat van de gemeente Leiden is opgesteld.

In de overwegingen van deze overeenkomst is echter niets terug te vinden dat verwijst naar uw mening. In de overweging is opgenomen dat de gemeente het pand binnen afzienbare tijd nodig heeft in verband met de ontwikkeling van het Aalmarktgebied. Niet is overwogen dat de bewoners het pand kunnen blijven gebruiken tot de daadwerkelijke realisatie van dit project.

Uw argument dat reeds voldaan is aan de door de Brandweer gestelde eisen is niet geheel juist. Op verzoek van de gemeente is de Brandweer akkoord gegaan de vereiste voorzieningen ter voorkoming van brandoverslag niet uit te voeren. Dit aangezien het pand nog slechts enkele maanden door de huidige bewoners zou worden bewoond en het aantal bewoners na 1 juli 2007 gereduceerd zou worden tot maximaal 4 personen.

Deze voorwaarde is opgenomen in de rapportage van de eerste inspectie en zal ook worden opgenomen in de voorwaarden van de gebruiksvergunning. Wanneer het huidige aantal bewoners in het huis zou blijven wonen, is de gemeente verplicht deze investering alsnog te doen en de voorzieningen te treffen.

Het is geenszins de intentie van de gemeente om 14 studenten op straat te zetten. De bewoners zijn reeds twee jaar op de hoogte dat het pand op 1 juli a.s. leeg moet worden opgeleverd en deze datum is destijds in overleg met hen vastgesteld. De bewoners hebben ruim de tijd gehad alternatieve woonruimte te zoeken. In oktober 2006 heeft de gemeente hen nog schriftelijk geïnformeerd over het voornemen vastgoed af te stoten en ze verwezen naar de site van de gemeente Leiden.

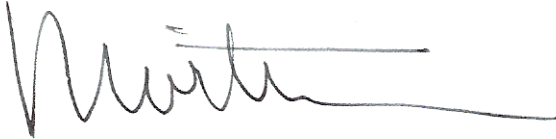
Uw toezegging niet aan te sturen op juridische procedures biedt wettelijk gezien geen enkele garantie dat u in de toekomst geen procedure zal opstarten. Naast de financiële consequenties van

een dergelijke procedure, zou dit ook vertragend kunnen werken op de realisatie van het Aalmarktproject.

Op grond van het bovenstaande deel ik u mede dat ontruiming van het pand in het belang is van de gemeente. De gemeente is derhalve niet bereid uw verzoek in te willigen en de overeenkomst te verlengen.

Vertrouwende hiermee deze zaak te hebben afgehandeld,

Hoogachtend,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.J.D. Witteman', with a long horizontal stroke extending to the right.

M.J.D. Witteman
wethouder